

## Brief van de huurder aan de verhuurder met verzoek aanpassing (huur)indexatie bedrijfsruimte

AANTEKENEN EN PER GEWONE POST

[naam verhuurder]

[adres]

[postcode en woonplaats]

[plaatsnaam en datum]

Betreft: aanpassing huurbedrag op grond van indexering

Geachte heer/mevrouw,

Vanaf [datum] huur ik van u de bedrijfsruimte gelegen te [plaats] tegen een huidige huurprijs van [bedrag]. Tot op heden heeft u overeenkomstig de huurovereenkomst ieder jaar op [datum] de huurprijs verhoogd op grond van de indexeringsclausule.

### Berekening jaarlijkse huurverhoging

[redacted]

[redacted] De stijging van de prijsindexcijfers wijkt momenteel in zeer aanzienlijke mate af van die in de voorgaande tien jaar. In de afgelopen jaren lag de indexatie tussen 1-2%. Vanaf eind 2021 is een ontwikkeling ingezet waarbij het percentage is gaan oplopen waardoor op dit moment de indexatie buitenproportioneel is.

### Onvoorziene omstandigheden

Het hoge prijsindexcijfer wordt de afgelopen maanden voor meer dan de helft bepaald door de sterk fluctuerende energiekosten. [redacted]

[redacted]

### Redelijkheid en billijkheid

[redacted]

[redacted] Daarnaast betaalt een huurder ook nog eens voor het feitelijke energieverbruik de hoge(re) prijs. Verhoging op grond van de bestaande indexeringsclausule leidt op grond van de gegeven omstandigheden naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid dan ook tot een onredelijke uitkomst.

### Aanpassing huurprijs

[redacted]

[redacted] Hierbij doe ik dan ook uitdrukkelijk een beroep om uit te gaan van de indexering waarbij geen rekening wordt gehouden met energie, voedingsmiddelen, alcoholhoudende dranken en tabak (SA20).