

Inhoudsopgave werkprogramma 'Eigenwoninglening van de familie'

Het werkprogramma 'Eigenwoninglening van de familie' bestaat uit verschillende modellen waarmee u uw cliënt kunt informeren en ondersteunen bij het tot stand brengen van een familielening. Het werkprogramma bestaat uit een notitie, rekenmodellen, modelovereenkomsten en een modeladviesbrief voor uw cliënt. Hierna vindt u een overzicht van deze modellen voorzien van een korte toelichting.

- Notitie Familielening eigen woning
- Rekenmodel voordeel [REDACTED] de familie
- Modelovereenkomst van geldlening voor de eigen woning
- [REDACTED] Rekenmodel [REDACTED]
- Schenkingsovereenkomsten eigen woning
- Modeladviesbrief voor uw cliënt

Notitie familielening eigen woning (E.497)

In deze notitie worden verschillende aspecten uiteengezet van een lening van de ouders aan de kinderen voor de verwerving van een eigen woning. [REDACTED]

[REDACTED], het stellen van zekerheden en de aflossings- en meldingsplicht. Ook wordt gekeken naar het handig combineren van een eigenwoninglening aan de kinderen met schenkingen.

Rekenmodel voordeel eigenwoninglening van de familie (E.494)

Met dit rekenmodel berekent u het voordeel voor uw cliënt van het verstrekken van een familielening voor de eigen woning. [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] nemen met een lagere rente.

Modelovereenkomst van geldlening voor de eigen woning (E.408)

In deze modelovereenkomst liggen de afspraken vast tussen schuldeiser en schuldenaar ten aanzien van de eigenwoninglening.

Rekenmodel annuïteiten (E.409)

Dit rekenmodel hoort bij model **E.408**. Sinds 1 januari 2013 moet op nieuwe eigenwoningleningen verplicht worden afgelost om renteaftrek in box 1 te kunnen claimen. De aflossingen moeten contractueel worden overeengekomen en binnen 30 jaar leiden tot algehele aflossing van de lening, minimaal op annuïtaire basis. [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Schenkingsovereenkomst eigen woning (E.229)

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Hiervoor is een notariële akte nog steeds verplicht. Voor schenkingen in verband met de eigen woning is deze eis van een notariële akte per 1 januari 2012 vervallen. Wel moet een onderhandse overeenkomst worden opgemaakt, waartoe dit model kan dienen.

Schenkingsovereenkomst eigen woning vanaf 1 januari 2017 (E.230)

[REDACTED]
[REDACTED] tot 40 jaar op of na 1 januari 2017 in verband met de eigen woning. Voor deze schenkingen is de eis