

Notitie familielening eigen woning

Het is voor starters steeds lastiger om een woning te kopen die binnen het budget past. Door de aantrekkelijke markt, afhankelijk van de regio, zijn de woningprijzen gestegen en neemt het aanbod af. Ouders die hun kind willen helpen door een lening te verstrekken kunnen daarmee aankoop mede mogelijk maken en bovendien een behoorlijk belastingvoordeel genereren.

Indien voor de verwerving van een eigen woning een lening wordt afgesloten tussen ouders en kinderen is de financieringsrente in beginsel aftrekbaar.

[Redacted text block]

'6.1. Lening aan partner of huisgenoot die gaat verhuizen

Rente over leningen tussen partners of huisgenoten is niet aftrekbaar (artikel 3.120, negende lid, van de Wet IB 2001). Deze aftrekbepanking geldt ook voor de rente over een lening van de ouders aan een inwonend kind voor de woning die het kind zelfstandig gaat bewonen. [Redacted text]

[Redacted text block]

Goedkeuring

Ik keur met toepassing van artikel 63 van de Algemene wet inzake rijksbelastingen (hardheidsclausule) goed dat artikel 3.120, negende lid, van de Wet IB 2001 niet geldt voor een lening aan partner of huisgenoot die gaat verhuizen. Ik stel hierbij de volgende voorwaarden.

[Redacted text block]

[Besluit Minister van Financiën van 10 juni 2010, nr. DGB2010/921](#)

Box 3 vermogen ouders

[Redacted text block]

De basisgedachte is dat de ouders box 3-vermogen hebben dat ze niet nodig hebben voor hun directe levensonderhoud. Eventueel kan een aflossingstermijn worden afgesproken (daadwerkelijk aflossen of herfinancieren). In gevallen waarin het nieuwe annuïtaire regime (per 1-1-2013) van toepassing is zal altijd sprake zijn van een aflossingsgeldstroom.

Tip:

[Redacted text block]