

Notitie familielening eigen woning

Het is voor starters steeds lastiger om een woning te kopen die binnen het budget past. Door de aantrekkende markt, afhankelijk van de regio, zijn de woningprijzen gestegen en neemt het aanbod af. [REDACTED]

Een uitzondering geldt in het geval dat ouders en kinderen elkaars fiscale partner zijn in de zin van artikel 1.2 Wet IB 2001. [REDACTED]

“6.1. Lening aan partner of huisgenoot die gaat verhuizen

Rente over leningen tussen partners of huisgenoten is niet aftrekbaar (artikel 3.120, negende lid, van de Wet IB 2001). Deze aftrekbeperking geldt ook voor de rente over een lening van de ouders aan een inwonend kind voor de woning die het kind zelfstandig gaat bewonen. [REDACTED]

Goedkeuring

Ik keur met toepassing van artikel 63 van de Algemene wet inzake rijksbelastingen (hardheidsclausule) goed dat artikel 3.120, negende lid, [REDACTED]

- De lening is bestemd voor de woning in aanbouw of de aangekochte bestaande woning.

Let op dat deze goedkeuring stamt uit het [Besluit Minister van Financiën van 10 juni 2010, nr. DGB2010/921](#) dat nu nog steeds van kracht is, [REDACTED]

Box 3 vermogen ouders

In deze notitie wordt alleen de figuur behandeld van de lening vanuit box 3-vermogen. Als het vermogen van de ouders is ondergebracht in een besloten vennootschap of een onderneming geeft dat extra complicaties die buiten het bestek van deze notitie vallen. [REDACTED]