

Herwaarderen landbouvvrijstelling in de inkomsten- en vennootschapsbelasting in verband met een mogelijke afschaffing van de landbouvvrijstelling

Regelmatig signaleren er berichten over een mogelijke afschaffing van de landbouvvrijstelling in de inkomsten- en vennootschapsbelasting. [REDACTED]

Het instituut SEO Economisch Onderzoek heeft begin 2024 in opdracht van de ministeries van Landbouw en Financiën onderzoek gedaan naar de doeltreffendheid en doelmatigheid van de landbouvvrijstelling.

Het SEO concludeert dat de regeling doeltreffend noch doelmatig is, omdat eigenaar-agrariërs en eigenaar-verpachters ongelijk worden behandeld. Veronderstelde neveneffecten zoals financiering van [REDACTED] bedrijfsovernames en het concurrentievermogen van de agro-sector vinden geen steun in de praktijk en kunnen daarmee niet als rechtvaardiging dienen [REDACTED]

Het rapport adviseert afschaffing van de landbouvvrijstelling en concludeert dat dit mogelijk is met een passende overgangsregeling die belastingheffing met terugwerkende kracht voorkomt, zoals een eenmalige herwaardering op basis van een taxatie of op basis van regionormen. [REDACTED] Sovenstaande is ook de strekking van het in de zomer van 2025 door het Ministerie van Financiën gepubliceerde rapport "Kansen voor lagere tarieven en beter beleid", waarin voor het eerst een concrete datum wordt genoemd, namelijk 1 januari 2029. De beslissing over de toekomst van de landbouvvrijstelling is aan het kabinet. [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

De werking van de huidige landbouvvrijstelling

Door de toepassing van de landbouvvrijstelling blijft bij ondernemers met een landbouwbedrijf in de zin van de Wet op de inkomstenbelasting 2001 het verschil tussen de waarde in het economische verkeer bij agrarische bestemming (de WEVAB-waarde) en de boekwaarde van landbouwgrond vrij van belastingheffing.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Indien de WEVAB-waarde gelijk is aan de waarde in het economische verkeer (de WEV-waarde) wordt er, mits aan de overige voorwaarden is voldaan, niets belast. Indien er daarentegen een verschil bestaat tussen de WEV-waarde en de WEVAB-waarde [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

Onbelaste winstrealisatie bij bijzondere omstandigheden

Omdat geen zekerheid kan worden gegeven dat bij afschaffing van de huidige landbouvvrijstelling het verschil

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]