

Overeenkomst tot verhuur van een vakantiewoning

De ondergetekenden:

1. De heer/mevrouw [naam], wonende te [adres en plaatsnaam], verder te noemen 'verhuurder';
en
2. De heer/mevrouw [naam], wonende te [adres en woonplaats], verder te noemen 'huurder';

Komen overeen als volgt:

1. [redacted]
[redacted]
[redacted].
2. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van [aantal] (*weken, maanden*), met ingang van [datum] en eindigende op [datum]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

4. De verschijndagen van de huurbetaling zijn fatale termijnen. Bij niet tijdige betaling op de verschijn- of vervaldag verbeurt huurder aan verhuurder van rechtswege per kalendermaand vanaf de vervaldag van dat bedrag een direct opeisbare boete van 2% van het verschuldigde per kalendermaand, waarbij elke ingetreden maand als een volle maand geldt, met een minimum van €[bedrag] per maand. De kosten, zowel in als buiten rechte, veroorzaakt aan de verhuurder door overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van deze overeenkomst, zijn voor rekening van de huurder. De ten laste van de huurder komende kosten worden bij voorbaat vastgesteld op een bedrag dat niet lager is dan het gebruikelijke tarief dat door deurwaarders wordt gehanteerd.

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

6. Indien huurder de verplichting uit artikel 5 niet nakomt en/of een in dat artikel neergelegd verbod overtreedt verbeurt hij, na behoorlijke ingebrekestelling en/of aanmaning, aan verhuurder een onmiddellijk opeisbare boete van € 2.000,- en een boete van € 100,- voor elke dag dat de ongeoorloofde toestand voortduurt, onverminderd het recht van verhuurder om de volledige door hem geleden schade te vorderen en/of tegelijkertijd zowel de boetes als vervangende en/of aanvullende schadevergoeding te vorderen en/of huurder te verplichten tot afdracht van de winst die hij (naar schatting) heeft genoten door het handelen in strijd met dit verbod. Eveneens heeft verhuurder het recht om ontbinding wegens wanprestatie en/of de boetes en aanvullende schadevergoeding te vorderen.

7. [redacted]