

Huurovereenkomst kamer bij inwoning (hospitaverhuur)

De ondergetekenden:

1. De heer/mevrouw [naam], wonende te [adres en plaatsnaam] verder te noemen 'verhuurder';
en
2. De heer/mevrouw [naam], wonende te [adres en plaatsnaam] verder te noemen 'huurder';

Komen overeen als volgt:

- 1 [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
- 2 De huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van negen maanden, ingaande [datum] en derhalve eindigende [datum], en bij gebreke van opzegging gedurende deze termijn van negen maanden vervolgens voortlopend voor onbepaalde tijd, met bevoegdheid voor beide partijen om de overeenkomst alsdan te beëindigen door een opzegging overeenkomstig artikel 7:271 BW bij aangetekende brief of bij deurwaardersexploot. Gedurende de eerste 9 maanden kan de verhuurder opzeggen zonder opgaaf van redenen.
- 3 [redacted]
[redacted]
[redacted]
- 4 Het gehuurde zal van het begin tot het einde van deze overeenkomst door de huurder van voldoende meubilering en stoffering moeten worden voorzien. Hij zal het gehuurde niet anders mogen gebruiken dan als woonruimte voor zichzelf, zodat het niet is toegestaan het geheel of ten dele aan derden in huur, onderhuur of enig ander gebruik te geven of af te staan. Huurder heeft het recht om bezoek in het gehuurde te ontvangen (keuze: en te laten overnachten). Dit mag echter niet het karakter van permanente medebewoning krijgen, tenzij medebewoning uitdrukkelijk door verhuurder wordt toegestaan.
- 5 [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
- 6 Huurder heeft bij het aangaan van de huur 2 voordeursleutels ontvangen en voor alle overige deuren de sleutels die daarbij behoren.
- 7 [redacted]
[redacted]
[redacted]
- 8 Het dagelijks onderhoud en kleine reparaties, daaronder te verstaan het herstellen of vernieuwen van grendels, sloten, deurkrukken, waterkranen, ruiten, alsmede behangen en