

Schenkingsovereenkomst eigen woning

De ondergetekenden*:

[Redacted signature area]

2. De heer/mevrouw [naam], geboren op [geboortedatum] te [plaatsnaam] wonende te [adres en woonplaats] hierna te noemen 'begiftigde'.

In aanmerking nemende:

Dat schenker een schenking wenst te doen aan begiftigde en dat deze de schenking wenst te aanvaarden.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

[Redacted declaration area]

Artikel 2 Ontbindende voorwaarde

De schenking wordt gedaan onder de ontbindende voorwaarde dat de schenking vervalt voor zover door begiftigde niet uiterlijk in het tweede kalenderjaar volgend op het jaar van de schenking

een eigen woning heeft verworven als bedoeld in artikel 3.111, lid 1 of lid 3 van de wet IB 2001; of een recht van erfpacht, opstal of beklemming van een hiervoor bedoelde woning heeft afgekocht; of een eigenwoningschuld als bedoeld in artikel 3.119a van de wet IB 2001, of een deel daarvan, heeft afgelost; of

een restschuld van een vervreemde eigen woning als bedoeld in artikel 3.120a van de wet IB 2001 heeft afgelost; of

verbetering of onderhoud aan een eigen woning als bedoeld in artikel 3.111, lid 1 of lid 3 van de wet IB 2001 heeft aangebracht of verricht.

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]