

## Huurovereenkomst kamer of onzelfstandige woonruimte voor bepaalde tijd

De ondergetekenden:

1. De heer/mevrouw [naam], wonende te [adres en plaatsnaam] verder te noemen 'verhuurder';

en

2. De heer/mevrouw [naam], wonende te [adres en plaatsnaam] verder te noemen 'huurder';

Komen overeen als volgt:

[Redacted text block]

2 De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de tijd van [invullen] (maximaal vijf (5) jaar), te weten [aantal] (maanden/jaar keuze) ingaande [datum] en derhalve eindigende [datum] (de einddatum).

[Redacted text block]

4 De huurovereenkomst eindigt na het verstrijken van de in artikel 2 genoemde periode onder voorwaarde dat de verhuurder de huurder tijdig, dat wil zeggen 3 maanden voor de einddatum en op zijn laatst 1 maand voor de einddatum, schriftelijk per aangetekende brief informeert over de dag waarop de huurovereenkomst eindigt.

[Redacted text block]

6 Het gehuurde zal van het begin tot het einde van deze overeenkomst door de huurder van voldoende meubilering en stoffering moeten worden voorzien. Hij zal het gehuurde niet anders mogen gebruiken dan als woonruimte voor zichzelf, zodat het niet is toegestaan het geheel of ten dele aan derden in huur, onderhuur of enig ander gebruik te geven of af te staan. Huurder heeft het recht om bezoek in het gehuurde te ontvangen (keuze: en te laten overnachten). Dit mag echter niet het karakter van permanente medebewoning krijgen, tenzij medebewoning uitdrukkelijk door verhuurder wordt toegestaan.

[Redacted text block]

8 Huurder heeft bij het aangaan van de huur 2 voordeursleutels ontvangen en voor alle overige deuren de sleutels die daarbij behoren.

[Redacted text block]