

## Huurovereenkomst woonruimte voor bepaalde tijd

**(Waarschuwing vooraf: lees goed de toelichting!)**

De ondergetekenden:

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid [bedrijfsnaam], gevestigd te [adres en plaatsnaam] ten deze vertegenwoordigd door de heer/mevrouw [naam] of de heer/mevrouw wonende te [adres en plaatsnaam], hierna te noemen; 'verhuurder';
2. De heer/mevrouw [naam], geboren op [geboortedatum] wonende te [adres en plaatsnaam], hierna te noemen: 'huurder';

Komen overeen als volgt:

[Redacted text block]

2. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de tijd van [invullen] (maximaal twee (2) jaar), te weten [aantal] (maanden/jaar keuze) ingaande [datum] en derhalve eindigende [einddatum].

[Redacted text block]

4. De huurder kan deze huurovereenkomst wel tussentijds schriftelijke per aangetekende brief opzeggen met inachtneming van 1 maand opzegtermijn.

[Redacted text block]

6. Na het verstrijken van deze periode en bij achterwege blijven van een tijdige opzegging loopt de overeenkomst voor onbepaalde tijd door

[Redacted text block]

Het voorschot op de vergoeding voor de door of vanwege verhuurder ten behoeve van huurder te verzorgen leveringen en diensten bedraagt €[bedrag] per maand [invullen], zodat de totale huurprijs maandelijks bedraagt €[bedrag], steeds te voldoen vóór of op de eerste dag van de maand op de hierna in artikel 8 aangegeven wijze. Verhuurder verstrekt huurder jaarlijks, uiterlijk 6 maanden na het verstrijken van het kalenderjaar, een rubrieksgewijs overzicht van de in rekening gebrachte kosten. [Redacted text block]

8. De huurprijs en, voor zover van toepassing, het voorschot op de kosten van bijkomende leveringen en diensten, zoals hiervoor omschreven in artikel 7, dient zonder korting,