

AANTEKENEN EN PER GEWONE POST

.....[naam huurder].....

.....[adres].....

.....[postcode en woonplaats].....

Betreft: aanpassing van huurprijs bedrijfsruimte ex. artikel 7:290 BW

Geachte heer/mevrouw,

Wij zijn op[datum]..... een overeenkomst tot huur aangegaan van het bedrijfspand gelegen te[adres en plaatsnaam].....

.....
.....

Aangezien het inmiddels meer dan 5 jaar is geleden dat de huurprijs opnieuw is vastgesteld, wil ik conform artikel 7:303 van het Burgerlijk Wetboek,

.....
.....

U treft als bijlage aan het advies zoals dit opgesteld is door[naam]..... (makelaarsrapport). Uit dit advies blijkt dat de huurprijs kan worden verhoogd met het hier genoemde bedrag.

.....
.....

Mocht u niet akkoord gaan dan zal ik een vordering indienen bij de rechtbank te[plaatsnaam].....,

.....

Om er zeker van te zijn dat u deze brief ontvangt, zend ik u deze per gewone post en per aangetekende post.

In afwachting van uw reactie,

met vriendelijke groet,

(verhuurder)[naam].....

Bijlage: