

Huurovereenkomst kantoorruimte en overige bedrijfsruimte (7:230a BW)

De ondergetekenden:

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid [bedrijfsnaam], gevestigd te [adres en plaatsnaam], ten deze vertegenwoordigd door [naam], ingeschreven in het handelsregister onder nummer [KVKnummer], verder te noemen 'verhuurder';
2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid [bedrijfsnaam], gevestigd te [adres en plaatsnaam], ten deze vertegenwoordigd door [naam], ingeschreven in het handelsregister onder nummer [KVKnummer], verder te noemen [invullen] 'huurder';

Komen overeen als volgt:

Artikel 1: Het gehuurde

1. [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
2. De verhuurder staat ervoor in dat de voor deze overeenkomst benodigde toestemming van de hypotheekhouder is verkregen.

Artikel 2: Huurperiode

1. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van [aantal] jaar, met ingang [Redacted]
2. [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
3. Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste 3 maanden.
4. Opzegging van de overeenkomst kan uitsluitend plaatsvinden bij deurwaardersexploot of aangetekende brief.

Artikel 3: Huurprijs en huurprijswijziging

1. [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
2. Voor rekening van de huurder zijn de kosten van het verbruik en meting van water en energie ten behoeve van het gehuurde, waaronder begrepen de kosten van het aangaan van de betreffende overeenkomsten en de meterhuur, alsmede eventuele andere kosten en boetes die door nutsbedrijven in rekening worden gebracht. Huurder dient zelf de overeenkomsten tot levering met de betrokken instanties af te sluiten, tenzij andersluidende afspraken. Tevens zijn voor rekening van huurder de milieuheffingen en overige belastingen die samenhangen met het gebruik van het gehuurde.