

## Huurovereenkomst bedrijfsruimte (7:290 e.v. BW)

De ondergetekenden:

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid [bedrijfsnaam], gevestigd te [adres en plaatsnaam], ten deze vertegenwoordigd door [naam], ingeschreven in het handelsregister onder nummer [KVKnummer], verder te noemen "verhuurder";

2. [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

Komen overeen als volgt:

### **Artikel 1: het gehuurde**

1. Verhuurder verhuurt aan huurder de bedrijfsruimte, bestaande uit [invullen] gelegen aan de [adres] te [plaats] gemeente [invullen], kadastraal bekend [invullen] sectie [invullen] nummer, verder te noemen het gehuurde.

2. [redacted]  
[redacted]

### **Artikel 2: duur**

1. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van vijf jaar, met ingang van [datum] en eindigende op [datum]. Bij uitblijven van een tijdige opzegging als bedoeld in lid 4 wordt de huurperiode na [invullen] automatisch verlengd met een periode van wederom vijf jaar, eindigende op [datum]

2. Gedurende de in lid 1 bedoelde termijnen kunnen partijen de overeenkomst niet tussentijds door opzegging doen eindigen.

3. [redacted]  
[redacted]  
[redacted].

4. Opzegging van de overeenkomst kan uitsluitend plaatsvinden bij deurwaardersexploot of aangetekende brief en met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste twaalf maanden. Bij de opzegging gelden voorts de wettelijke bepalingen van art. 7:290 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

### **Artikel 3: Huurprijs en huurprijswijziging**

1. [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

2. Voor rekening van de huurder zijn de kosten van het verbruik en meting van water en energie ten behoeve van het gehuurde, waaronder begrepen de kosten van het aangaan van de betreffende overeenkomsten en de meterhuur, alsmede eventuele andere kosten en boetes die door nutsbedrijven in rekening worden gebracht. Huurder dient zelf de overeenkomsten tot levering met de betrokken instanties af te sluiten, tenzij andersluidende afspraken. Tevens zijn voor rekening van huurder de milieueffingen en overige belastingen die samenhangen met het gebruik van het gehuurde.