

## Huurovereenkomst woonruimte voor onbepaalde tijd

De ondergetekenden:

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid [bedrijfsnaam] gevestigd te [adres en plaatsnaam] ten deze vertegenwoordigd door de heer/mevrouw [naam] of de heer/mevrouw wonende te [adres en woonplaats], hierna te noemen; 'verhuurder';
2. De heer/mevrouw [naam], geboren op [geboortedatum] wonende te [adres en woonplaats], hierna te noemen: 'huurder';

Komen overeen als volgt:

[Redacted text block]

2. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd met ingang van [datum] Opzegging dient plaats te vinden door middel van aangetekende brief met inachtneming van een rechtsgeldige opzegtermijn met ingang van de dag waarop een nieuwe betaalperiode aanvangt.

[Redacted text block]

4. De huurprijs en, voor zover van toepassing, het voorschot op de kosten van bijkomende leveringen en diensten, zoals hiervoor omschreven in artikel 3, dient zonder korting, verrekening of opschorting te worden voldaan door overboeking op rekeningnummer [nummer] van de [invullen] bank ten name van verhuurder.

[Redacted text block]

6. Er ontstaat een aanspraak van verhuurder op huurder wegens te maken buitengerechtelijke kosten zodra huurder tekort is geschoten in de betaling van de huurprijs en al hetgeen verder krachtens deze overeenkomst is verschuldigd na het versturen van een schriftelijke aanmaning. De buitengerechtelijke kosten worden bepaald op tenminste 15% van het